

09 SOHO 新八代駅前 賃料・使用料一覧

1階（主に店舗利用）

部屋号数	平米数	坪数	賃料	共益費	月額賃料	平米単価	坪単価
101	20.75	6.28	45,000	10,000	55,000	2,169	7,169
102	20.75	6.28	40,000	10,000	50,000	1,928	6,373
103	20.75	6.28	40,000	10,000	50,000	1,928	6,373
105	20.75	6.28	43,000	10,000	53,000	2,072	6,851
106	20.75	6.28	39,000	10,000	49,000	1,880	6,213
107	20.75	6.28	39,000	10,000	49,000	1,880	6,213
1階平均	20.75	6.28	41,000	10,000	51,000	1,976	6,532

2階（主に事務所利用）

部屋号数	平米数	坪数	賃料	共益費	月額賃料	平米単価	坪単価
201	20.75	6.28	43,000	10,000	53,000	2,072	6,851
202	20.75	6.28	38,000	10,000	48,000	1,831	6,054
203	20.75	6.28	38,000	10,000	48,000	1,831	6,054
205	20.75	6.28	41,000	10,000	51,000	1,976	6,532
206	20.75	6.28	37,000	10,000	47,000	1,783	5,895
207	20.75	6.28	37,000	10,000	47,000	1,783	5,895
2階平均	20.75	6.28	39,000	10,000	49,000	1,880	6,213

※104号室、204号室は、非貸出

※共益費は、建物及び付帯設備の清掃、保守管理に充当されます。

項目	平米数	坪数	家賃	共益費	月額家賃	平米単価	坪単価
全戸平均	20.75	6.28	40,000	10,000	50,000	1,928	6,373

平日(月-土)時間貸（空室があるときのみ利用可能） ※日曜、祝日は利用不可

項目	開始時間	終了時間	使用料	維持協力金	時間合計	備考
空室	9:00	13:00	1,000	100	1,100	午前、4時間まで
空室	13:00	17:00	1,500	100	1,600	午前、4時間まで

※学生(高校生・大学生)主体の利用は、目的審査のうえ使用料半額。