

## 09 SOHO 新八代駅前 賃料・使用料一覧

### 1階（主に店舗利用）

部屋号数	平米数	坪数	賃料	共益費	月額賃料	平米単価	坪単価
101	20.75	6.28	45,000	10,000	<b>55,000</b>	2,169	7,169
102	20.75	6.28	40,000	10,000	<b>50,000</b>	1,928	6,373
103	20.75	6.28	40,000	10,000	<b>50,000</b>	1,928	6,373
105	20.75	6.28	43,000	10,000	<b>53,000</b>	2,072	6,851
106	20.75	6.28	39,000	10,000	<b>49,000</b>	1,880	6,213
107	20.75	6.28	39,000	10,000	<b>49,000</b>	1,880	6,213
1階平均	20.75	6.28	41,000	10,000	51,000	1,976	6,532

### 2階（主に事務所利用）

部屋号数	平米数	坪数	賃料	共益費	月額賃料	平米単価	坪単価
201	20.75	6.28	43,000	10,000	<b>53,000</b>	2,072	6,851
202	20.75	6.28	38,000	10,000	<b>48,000</b>	1,831	6,054
203	20.75	6.28	38,000	10,000	<b>48,000</b>	1,831	6,054
205	20.75	6.28	41,000	10,000	<b>51,000</b>	1,976	6,532
206	20.75	6.28	37,000	10,000	<b>47,000</b>	1,783	5,895
207	20.75	6.28	37,000	10,000	<b>47,000</b>	1,783	5,895
2階平均	20.75	6.28	39,000	10,000	49,000	1,880	6,213

※104号室、204号室は、非貸出

※共益費は、建物及び付帯設備の清掃、保守管理に充当されます。

項目	平米数	坪数	家賃	共益費	月額家賃	平米単価	坪単価
全戸平均	20.75	6.28	40,000	10,000	<b>50,000</b>	1,928	6,373

### 平日(月-土)時間貸（空室があるときのみ利用可能） ※日曜、祝日は利用不可

項目	開始時間	終了時間	使用料	維持協力金	時間合計	備考
空室	9:00	13:00	<b>1,000</b>	<b>100</b>	<b>1,100</b>	午前、4時間まで
空室	13:00	17:00	<b>1,500</b>	<b>100</b>	<b>1,600</b>	午後、4時間まで

※学生(高校生・大学生)主体の利用は、目的審査のうえ使用料半額。